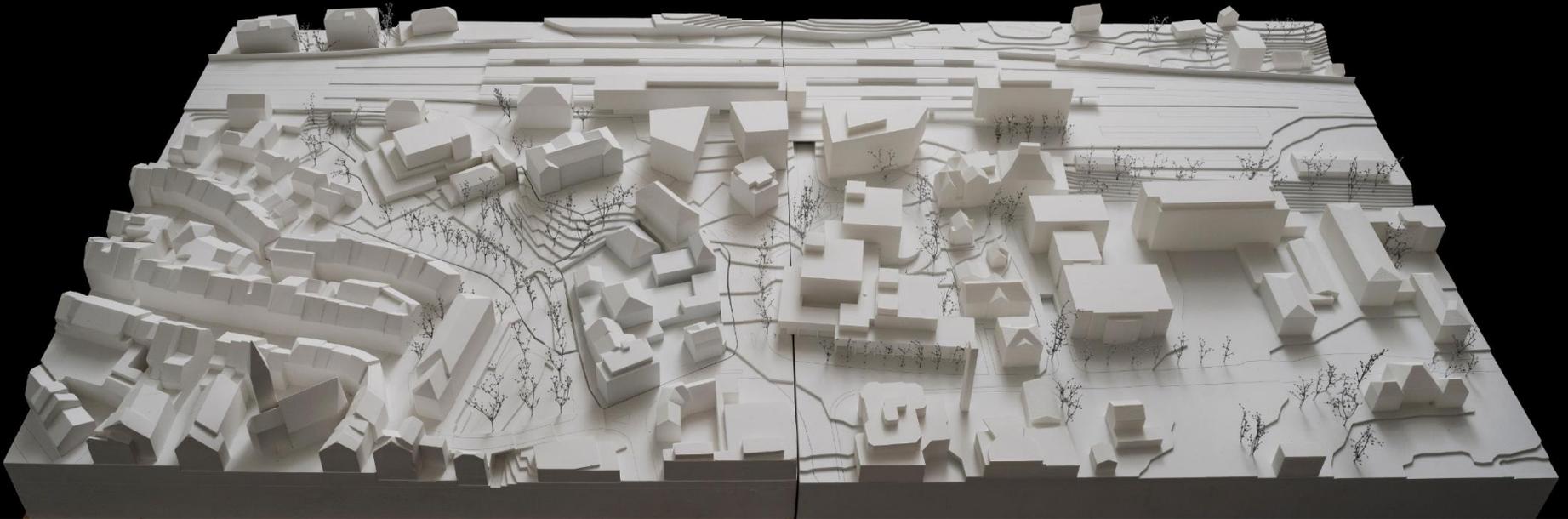




# Willkommen in Liestal

---



## Medienrundgang Stadtentwicklung Liestal

13. September 2022



# Medienrundgang Stadtentwicklung Liestal

---

Liestal hat sich in den letzten 20 Jahren zu einem urbanen Zentrum entwickelt. Der Stadtrat steuert diese Entwicklung mit langfristigen Zielen, eigenen Projekten sowie in Zusammenarbeit mit privaten und institutionellen Bauherrschaften.

Auf dem Medienrundgang zur Stadtentwicklung zeigen wir Ihnen die wichtigsten Veränderungen der letzten Jahre im Altstadtperimeter.

## **13. September: Medienrundgang zur Stadtentwicklung**

- Dynamische Entwicklung im Altstadtperimeter
- Quartierplanungen im Kontext der gezielten Stadtentwicklung

## **14. September: Quartierplanungen «Am Orisbach» und «Lüdin»**

- Schlüsselprojekte der Stadtentwicklung



# Agenda

---

9:15 Begrüssung Stadtpräsident Daniel Spinnler

9:20 Einführung Stadtrat Daniel Muri

9:25 Rundgang mit Erläuterungen durch Thomas Noack,  
Bereichsleiter Hochbau Planung, Daniel Muri und Daniel  
Spinnler

1. Wasserturmplatz
2. «Powerblock» Manor, Bücheliplatz
3. Rathausstrasse
4. Quartierplan Ziegelhof
5. Masterplan Liestal Zentrum Nord
6. «Lüdin Platz», Quartierplan Rebgarten
7. Allee
8. Postplatz
9. Kantonsgericht
10. Bahnhof: Quartierplan Bahnhof Corso, städtische Projekte



# Begrüssung Daniel Spinnler, Stadtpräsident

---



# Willkommen in Liestal 2002







# 2005 Kantonsbibliothek am Bahnhof: Liestal wird sichtbar

---



**LiechtiGrafZumsteg**



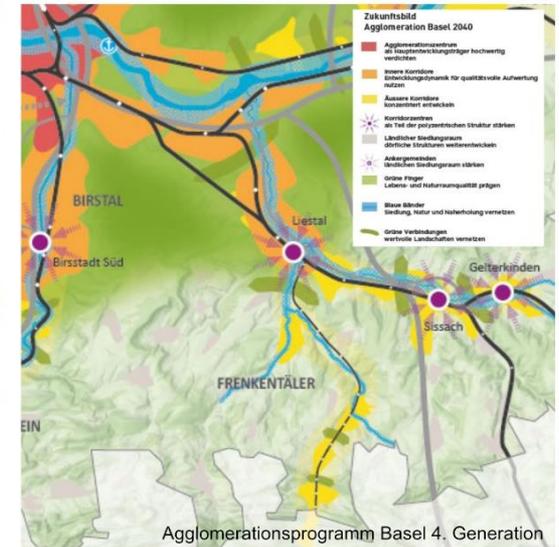
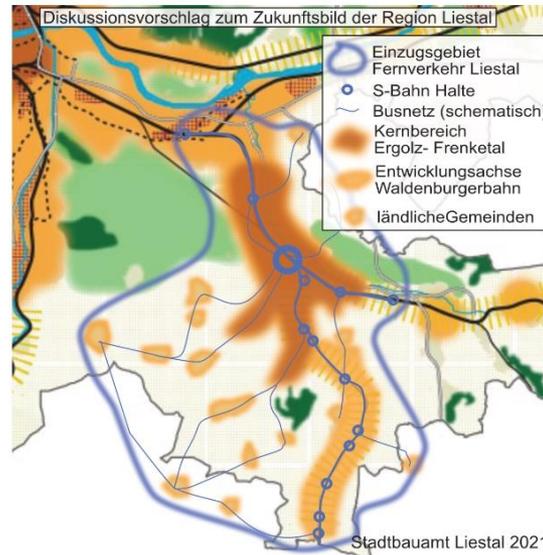
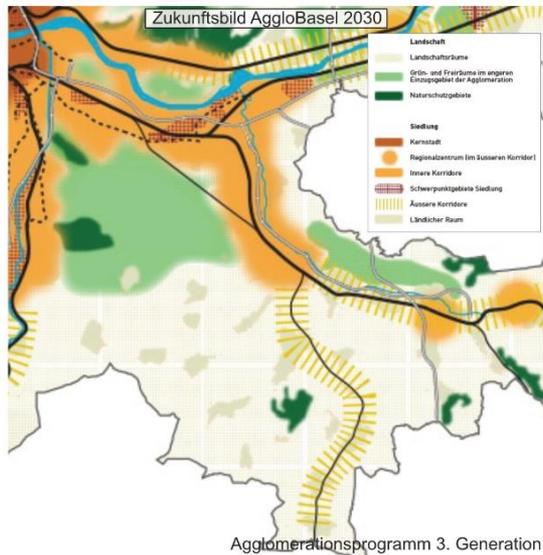
# Liestal 2025: Das Bahnhofsareal als Tor zur Hauptstadt und zur Region



[www.sbb.ch/liestal](http://www.sbb.ch/liestal)



# Bahnhof Liestal: Mobilitätsdrehscheibe für eine Region mit 80'000 Einwohnenden





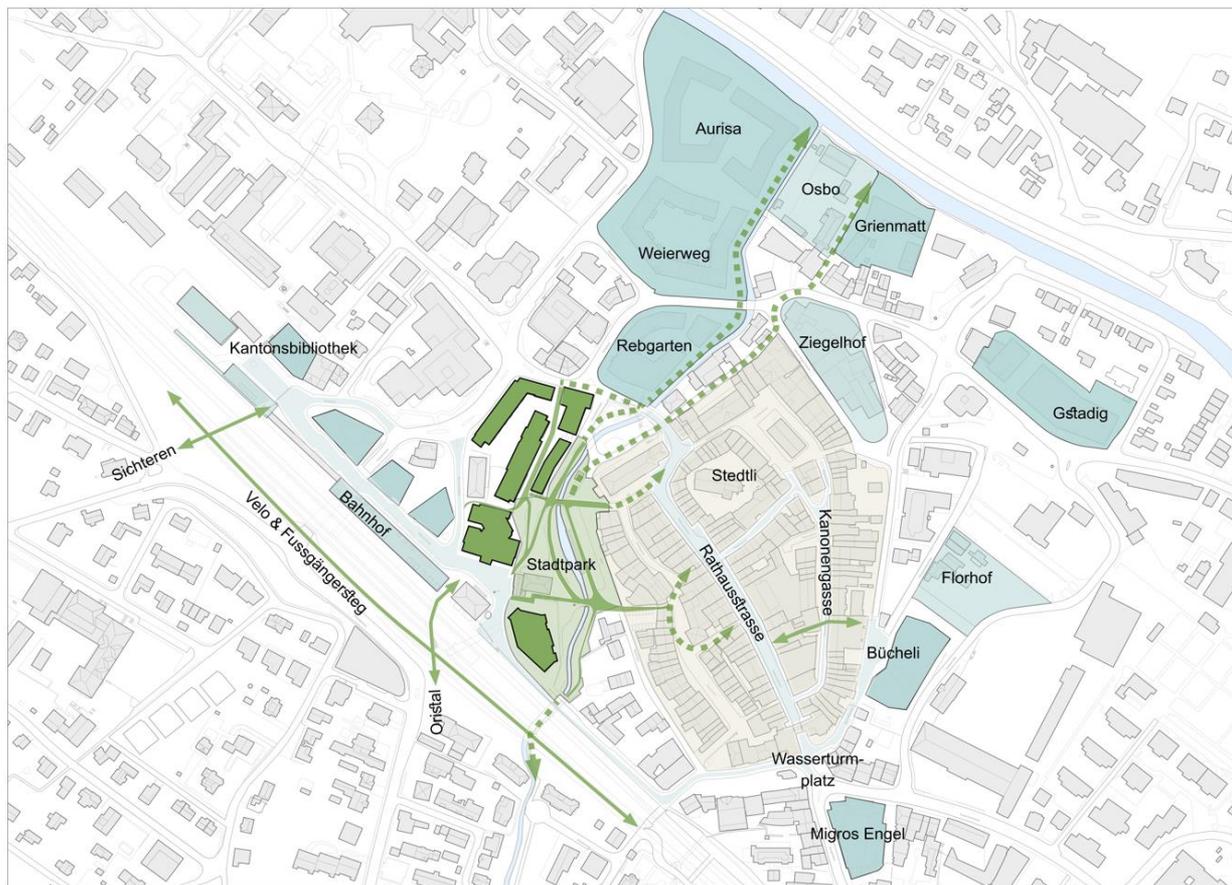
# Einleitung

## Daniel Muri, Stadtrat

---



# Liestal 2002 - 2025: Entwicklungen im Perimeter der Altstadt





# Liestal 2015 - 2027: Stadtrenatur an der Nahstelle Bahnhof - Altstadt



Bebauung IST

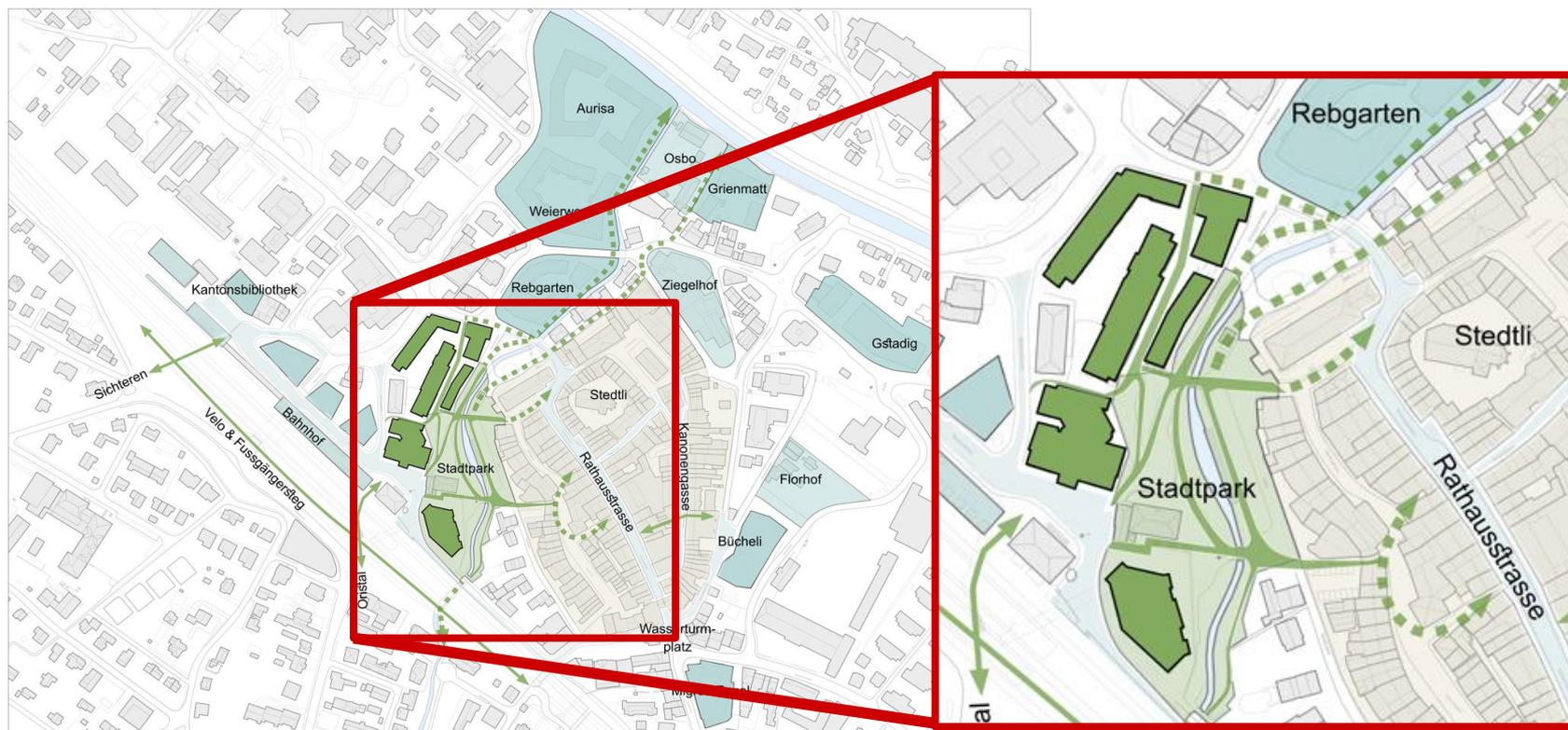


Bebauung WIRD





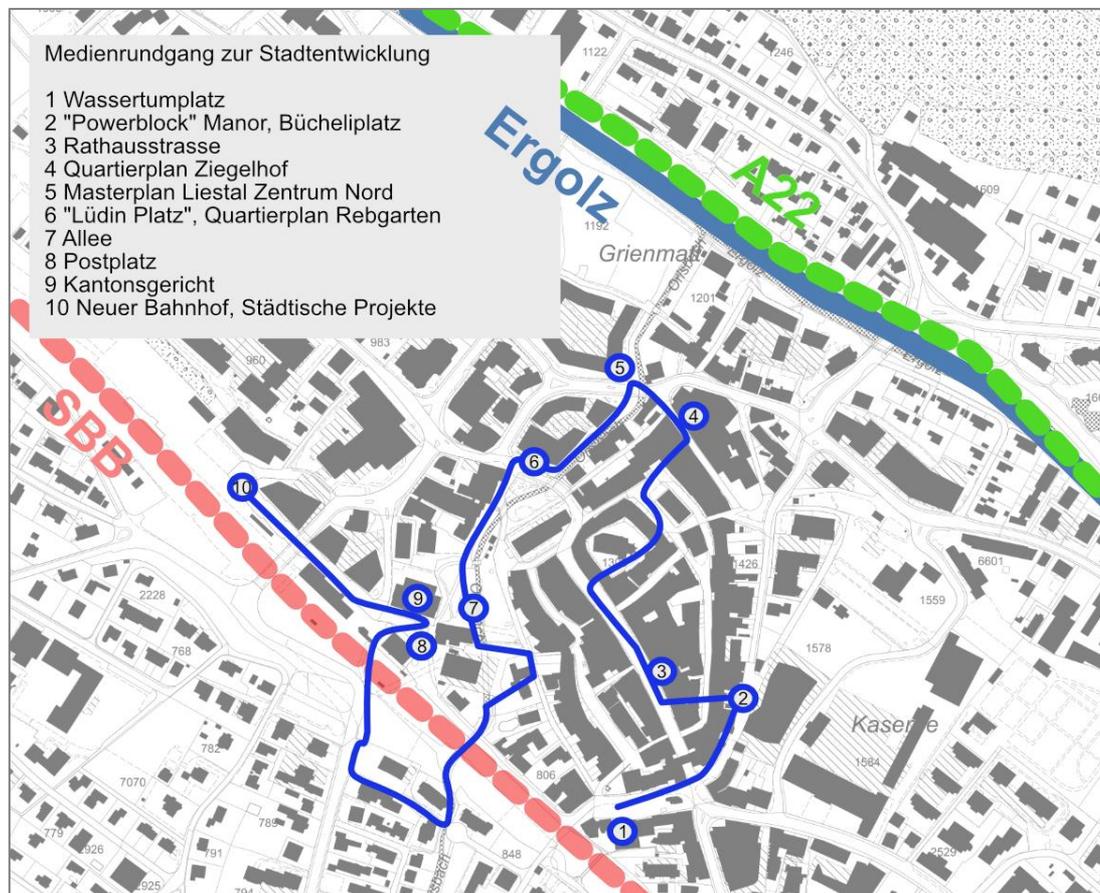
# Liestal 2015 – 2027: Stadtrenatur an der Nahstelle Bahnhof - Altstadt





# Medienrundgang zur Stadtentwicklung

## Thomas Noack, Bereichsleiter Hochbau Planung





# 1. Station Wasserturmplatz

---



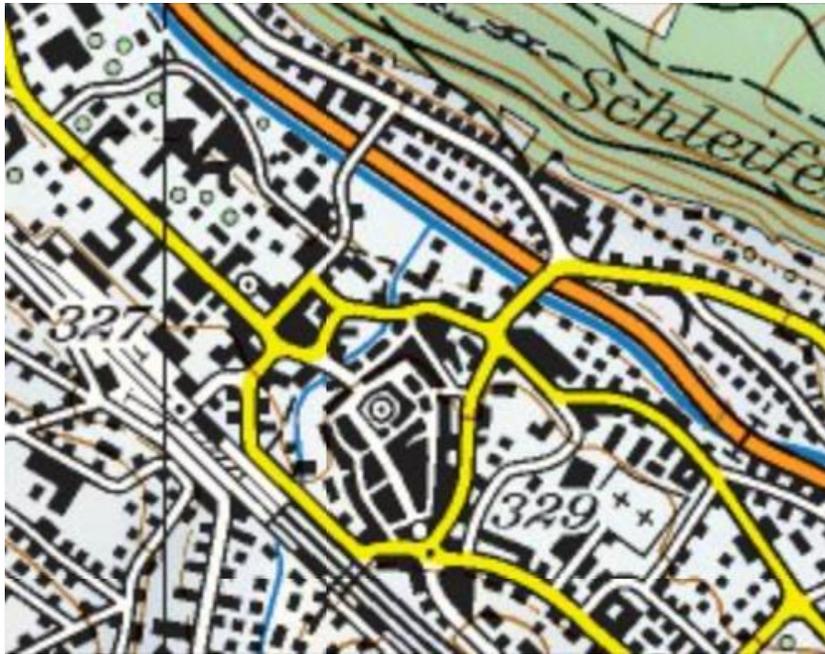
Haltestelle und Platzgestaltung  
2010 Rosenmund Rieder Architekten, Liestal



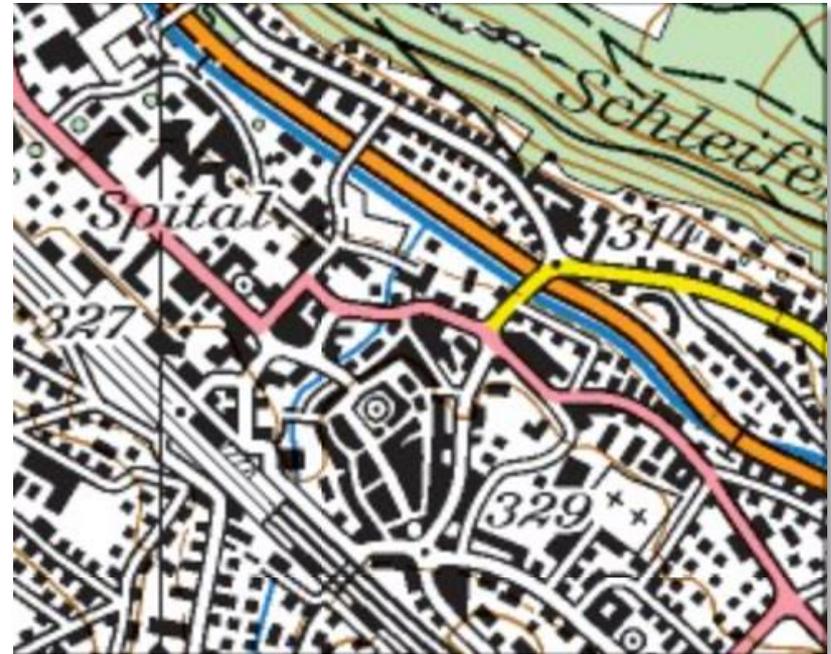
Kulturhotel Guggenheim  
2012 Sibylle Hartmann, Arisdorf



# Räumliche Entwicklung: Den Verkehr ordnen, Bushaltestelle am Wasserturmplatz



Bis 2008



Ab 2008



## 2. Station

# Powerblock Bücheli Zentrum, Bücheliplatz



Quelle: <https://www.hkg.ch/en/references/detail/buecheli-zentrum-liestal/>



## 2. Station Powerblock Bücheli Zentrum, Bücheliplatz



Durchgänge zur Kanonengasse und zur Rathausstrasse  
Beitrag Erny & Schneider

Siegerprojekt:  
Buchner Bründler Architekten, Basel 2012



### 3. Station Neugestaltung Rathausstrasse



Ausgezeichnet für fussgängerfreundliche Gestaltung mit «Flaneur D`Or 2020»



## 4. Station Ziegelhof Quartierplan I (2012)

---



Heutige Situation von der Gerberstrasse aus gesehen.



Zukünftige Situation gemäss Quartierplanung Ziegelhof: Anstelle des Bürogebäudes entsteht ein öffentlicher Platz.

Powerblock:  
Einkaufszentrum, Parkhaus und ebenerdiger Zugang zur Altstadt



# 4. Station Ziegelhof Quartierplan II (2022) Entwicklung im Bestand

Mischnutzung,  
Autofreies Wohnen,  
Aufwertung der  
Meier Wiggli Strasse

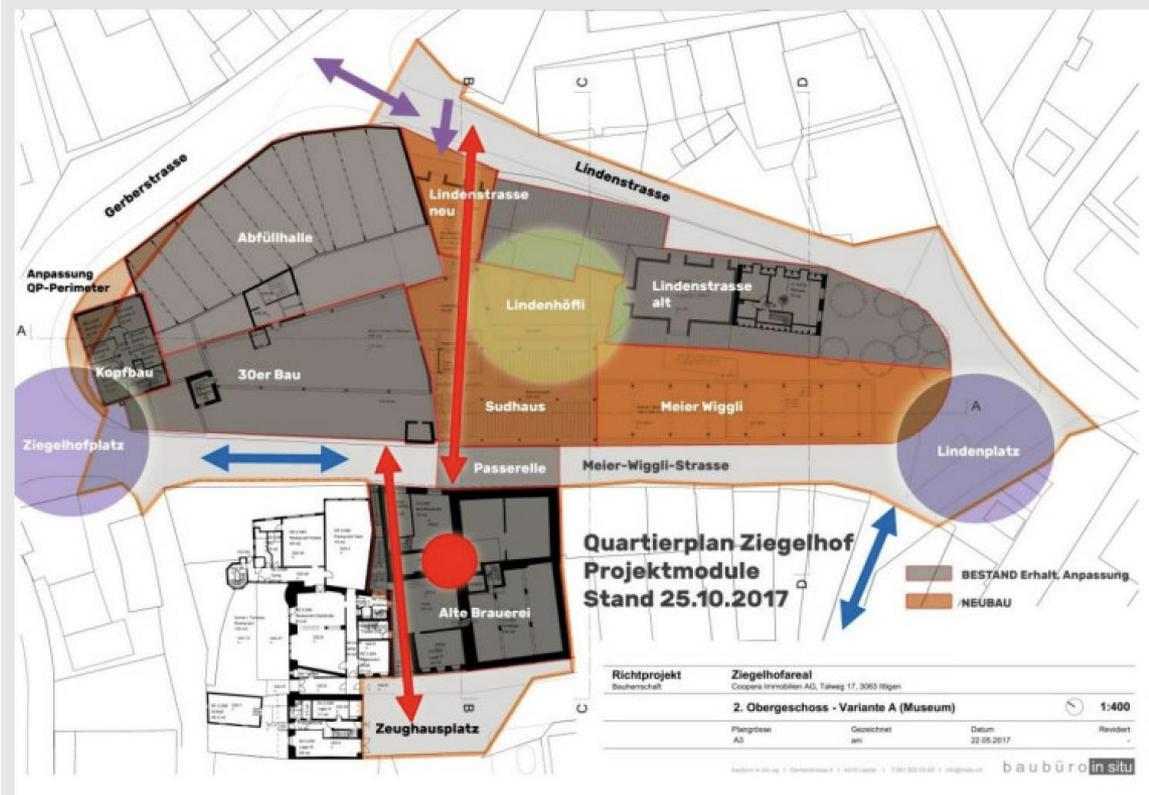
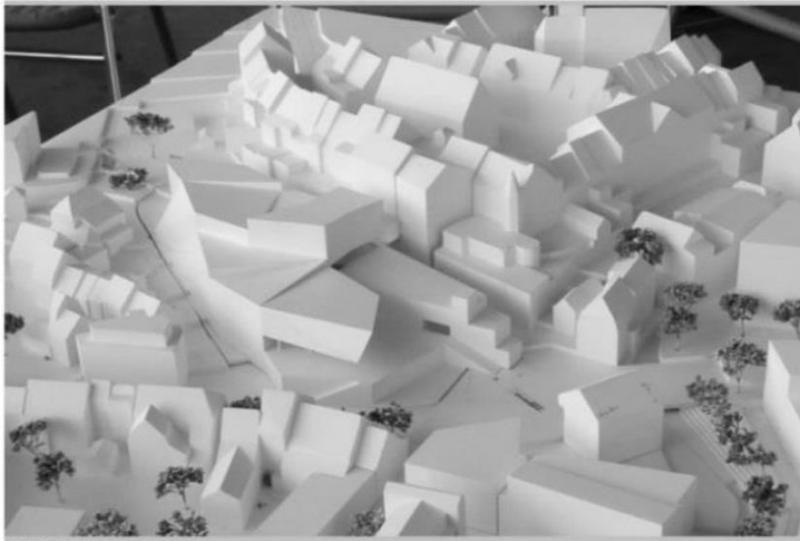


Abb. 6: Situationsplan mit Projektmodulen und Durchwegung, Plan: Baubüro in situ AG



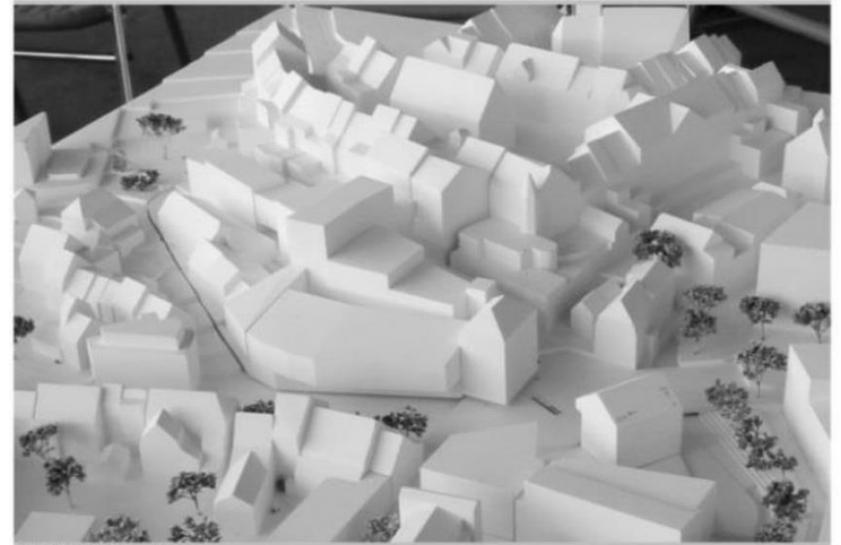
## 4. Station Quartierplan Ziegelhof I und II

---



180525-Modell-QP1-nord

Ziegelhof I

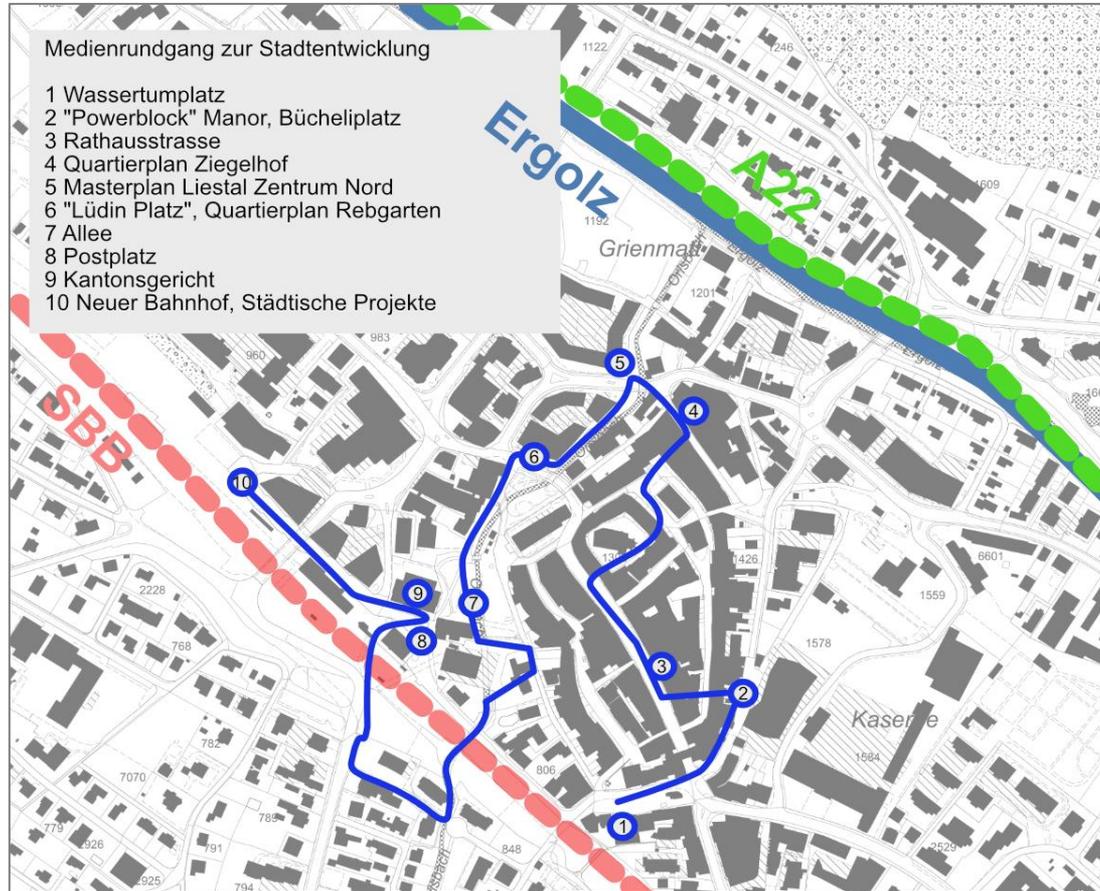


180525-Modell-QP2-nord

Ziegelhof II



# Medienrundgang zur Stadtentwicklung





# 5. Station

## Liestal Zentrum Nord: Testplanung > Masterplan > Quartierpläne





## 5. Station Liestal Zentrum Nord: 2008: Testplanung

---



Vehovar Jauslin Architekten



## 5. Station Liestal Zentrum Nord: 2011: Masterplan

---





## 5. Station

Liestal Zentrum Nord:

Masterplan (Empfehlung aus Jurybericht)

---

Der Masterplan soll im Wesentlichen den öffentlichen Raum, die Baufelder und deren Körnigkeit festlegen.

Der Masterplan ist ein Instrument, welches Bereiche mit Freiheiten und Zwängen festhält und mit Spielregeln versieht. Die Masterplanung ist Grundlage für Quartierplanungen in einzelnen Teilgebieten.

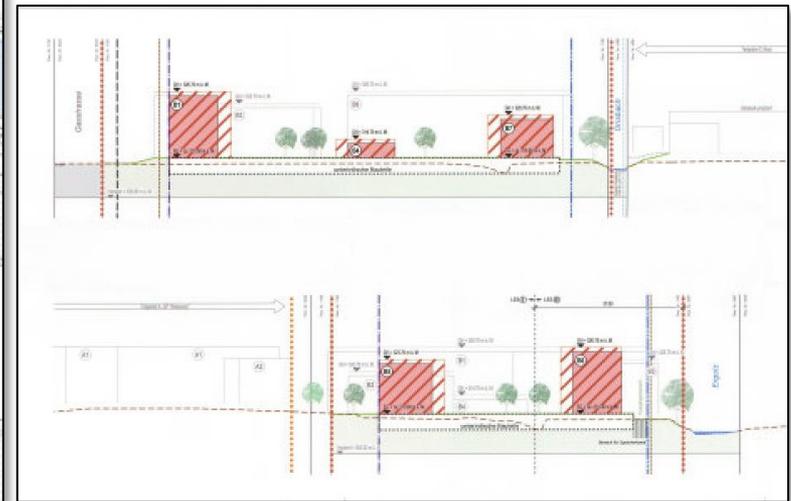
Ein besonderes Augenmerk ist auch auf die Übergänge und Schnittstellen zwischen den Teilgebieten zu legen, damit die Realisierung einzelner Etappen unabhängig erfolgen kann.



# Umsetzung mit Quartierplänen: Beispiel QP Aurisa



- 2011 Beschluss Masterplan
- 2014 Genehmigung QP Grienmatt
- 2014 Genehmigung QP Weierweg
- 2016 Fertigstellung QP Grienmatt (Otto Partner)
- 2018 Fertigstellung QP Weierweg (Otto Partner)
- 2018 Genehmigung QP Aurisa
- 2022 Bezug QP Aurisa (Vogel Architekten)
- 2022 Beschluss QP Osbo Platz





## 6. Station Quartierplan «Lüdin Areal»

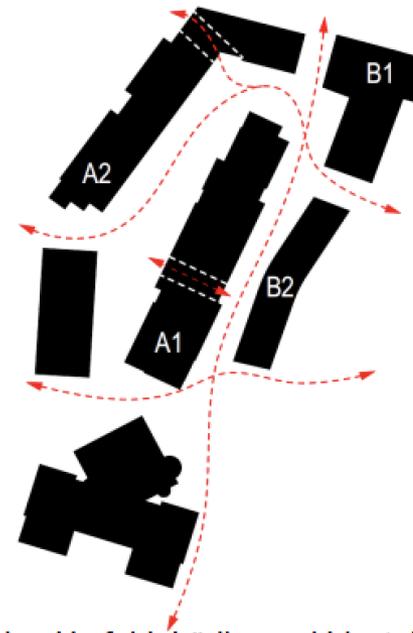




# 6. Station

## Wettbewerb Quartierplan «Lüdin Areal»

### 3. Siegerprojekt



Lageplan Umfeld, Lüdinareal Liestal  
Siegerprojekt „**Altstadtblick**“  
Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG



# 6. Station

## Quartierplan «Lüdin Areal»

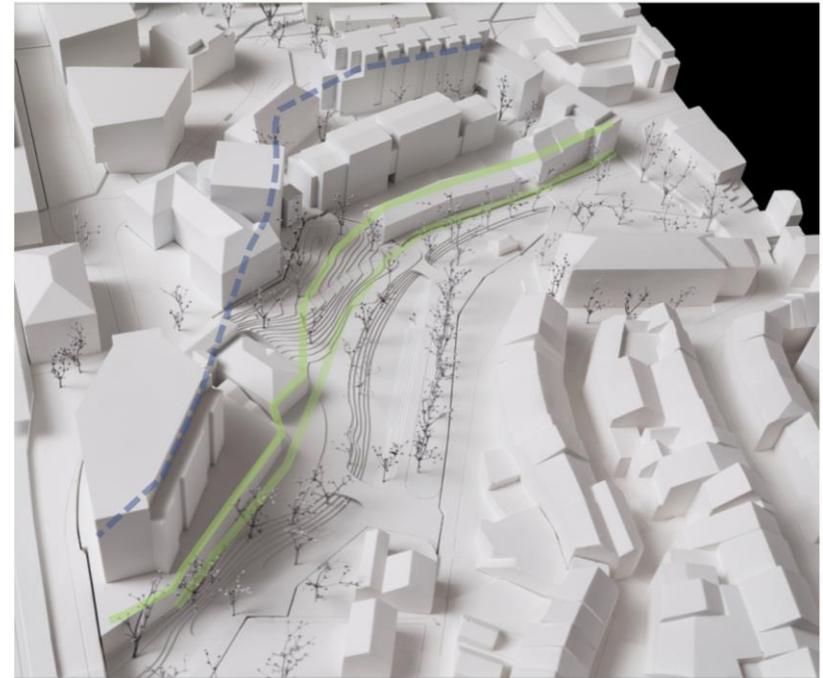
### Auftakt zur Altstadt





## 7. Station

Allee: Verbindung Bahnhof – «Stedtli»  
Umgang mit dem ISOS



Klärung:

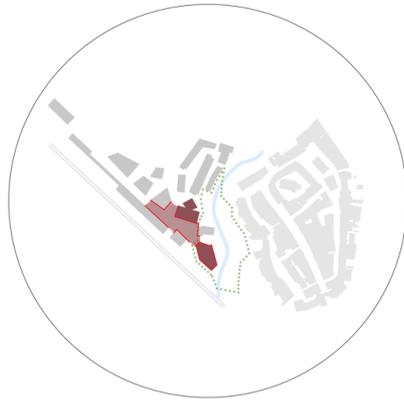
«Der alte Stadtgraben garantiert die Ablesbarkeit  
des historischen Ortskerns»



## 7. Station

### Allee

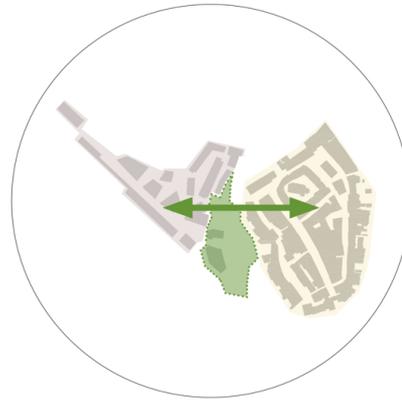
# Stadtreparatur: Bedeutung der 3 Projekte



#### **Postneubau und Gericht**

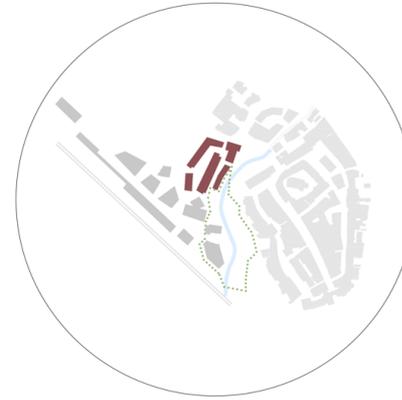
Der Postneubau und das Gericht schliessen die Bebauung am Bahnhofsplatz ab.

Der Postneubau spielt den Orisbach und den Stadtpark frei.



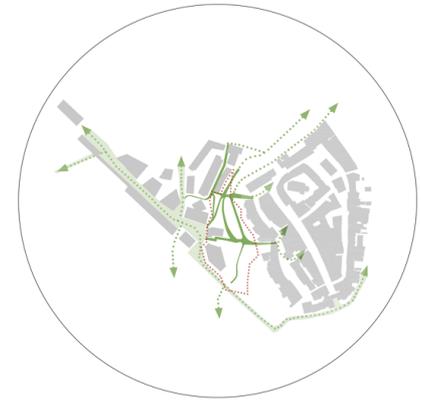
#### **Orispark**

Der Orispark wird zum Aufenthaltsraum, der Bahnhof und Stedli verbindet.



#### **Lüdin-Areal**

Das Lüdin-Areal bildet ein zweites „Tor zur Altstadt“ - bei der Kantonalbankkreuzung.



#### **Wegenetz**

Die Wege werden im Bereich Postplatz, Lüdin und Orispark vervollständigt.

Verbindungen werden selbstverständlich und barrierefrei.



# 7. Station

## Allee

### Stadtreparatur: Bedeutung der 3 Projekte

#### AM ORISBACH



Der Postplatz



Die Allee



Der Postplatz



Die Terrasse

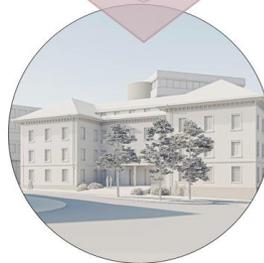


Der Stadtpark

#### GERICHT



IST



WIRD

#### LÜDIN



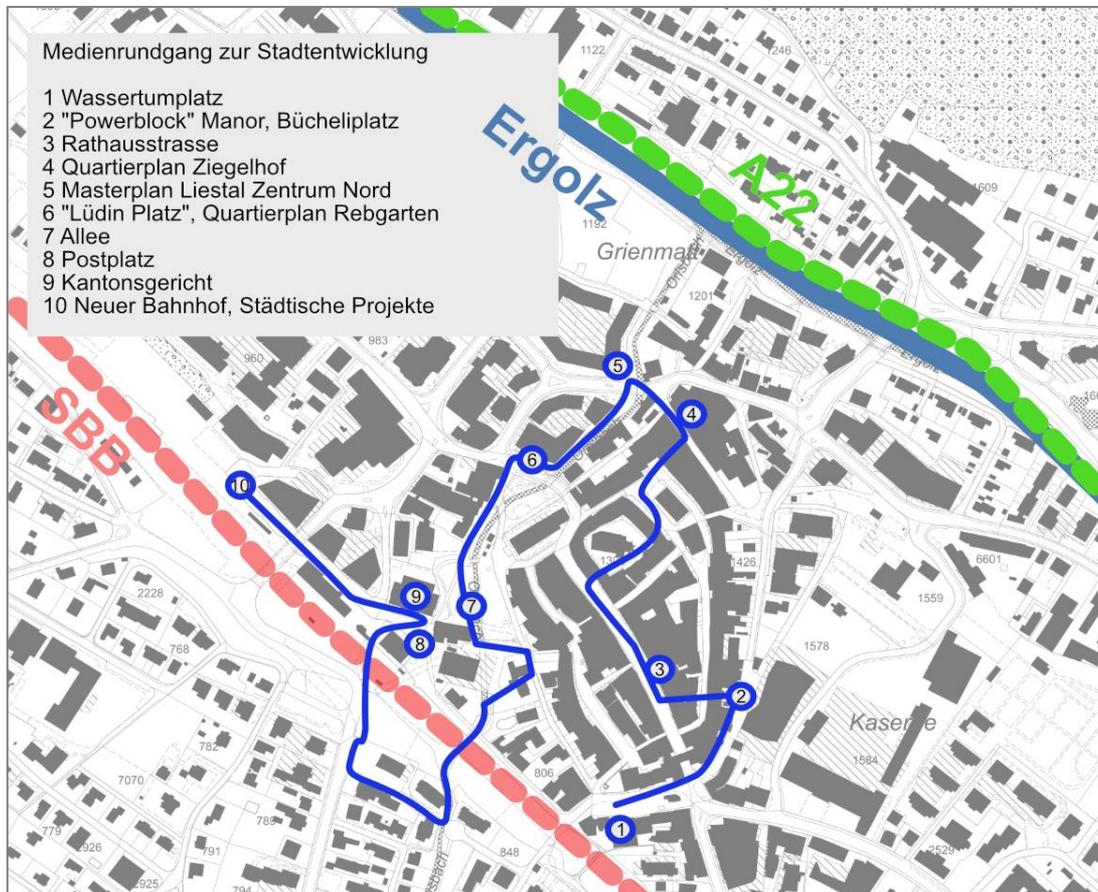
Die Druckerei



Der neue Wohnraum



# Medienrundgang zur Stadtentwicklung





## 7. - 8. Station Liestal 2025: Neue Personenunter- führungen verbinden die Quartiere

---



[www.sbb.ch/liestal](http://www.sbb.ch/liestal)



## 8. Station Postplatz

# 2014: Städtebauliche Studie zum Postareal

## Post und Stadt Liestal

### Bearbeitung

- Bachelard Wagner
- RK&P
- Emch und Berger

### Begleitung

- Rainer Klostermann
- Yellow z





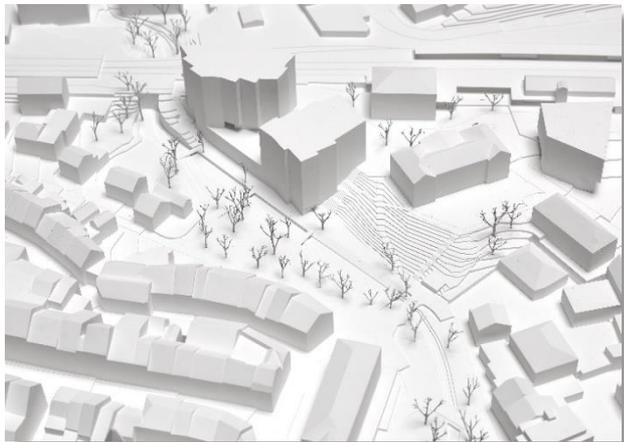
# 8. Station Postplatz 2015: Studienauftrag Post – Allee



Rosenmund  
Rieder  
Architekten



Bucher  
Bründler  
Architekten



Bachelard  
Wagner  
Architekten

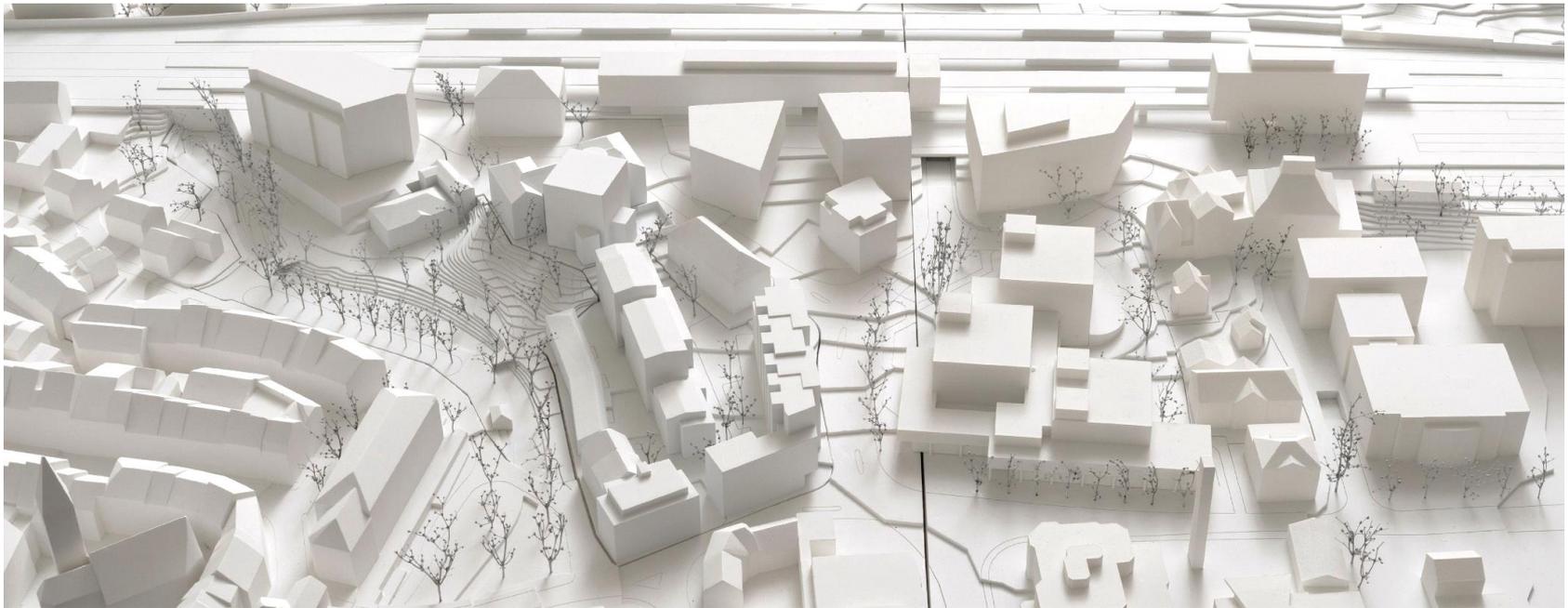


Graber  
Pulver  
Architekten



# 8. Station Postplatz 2015: Studienauftrag: Siegerprojekt

---



Christ & Gantenbein Architekten  
Fontana Landschaftsarchitekten

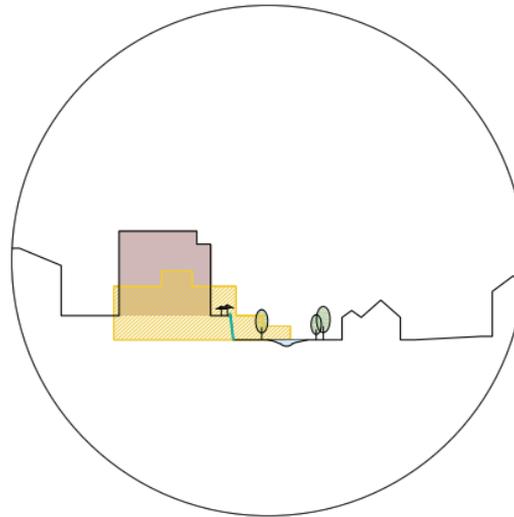


# 8. Station Postplatz Umverteilung Volumen und Sichtbeziehungen



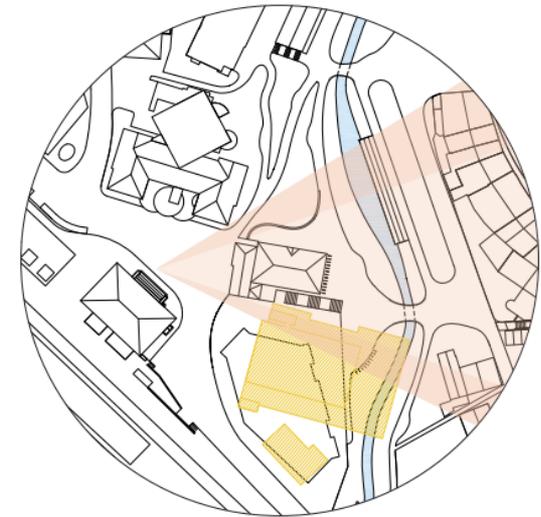
## Stadthaus

Neubau am Postplatz neben Palazzo und Gericht. Markantes Volumen entlang der Bahn.  
Linearer Sockel definiert Hangkante.



## Freiraum Stadtpark

Der Orisbach und die Allee werden freigespielt.  
Sockel als Nachbildung der Topografie mit architektonischen Mitteln.



## Sichtbeziehung Postplatz und Stedtli

Das abgedrehte Volumen entlang der Bahn ermöglicht Sichtbeziehungen ins Stedtli.



## 8. Station Postplatz & Allee Belebung



### **Das öffentliche Erdgeschoss**

Auf Niveau des Postplatzes entsteht ein neuer Ort mit Aufenthaltsqualität. Das Erdgeschoss bespielt die Stadterrasse mit verschiedenen Läden, der Poststelle und Cafés.

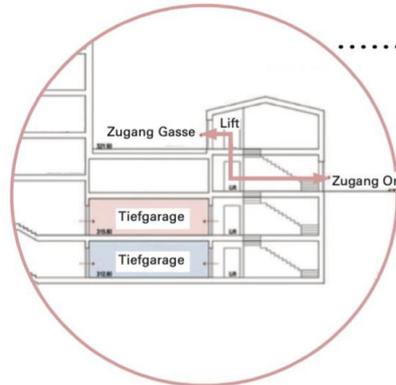


### **Nutzung im Sockelgeschoss**

Die Gewerbe -und Büronutzung in den Sockelgeschossen bespielt und belebt die Allee.



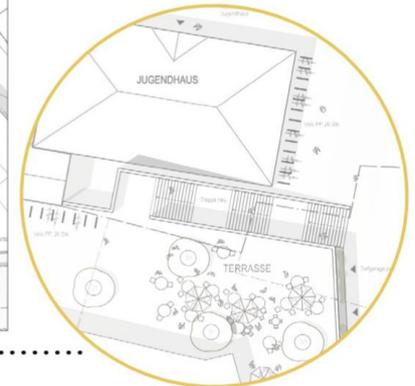
# 8. Station Postplatz & Allee: Sichere, grüne und direkte Verbindungen



Barrierefreier Zugang mit einem öffentlichen Lift.



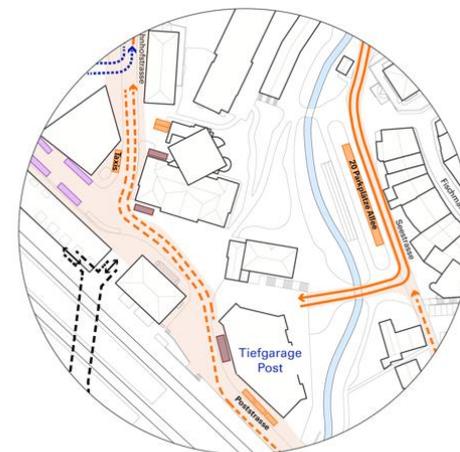
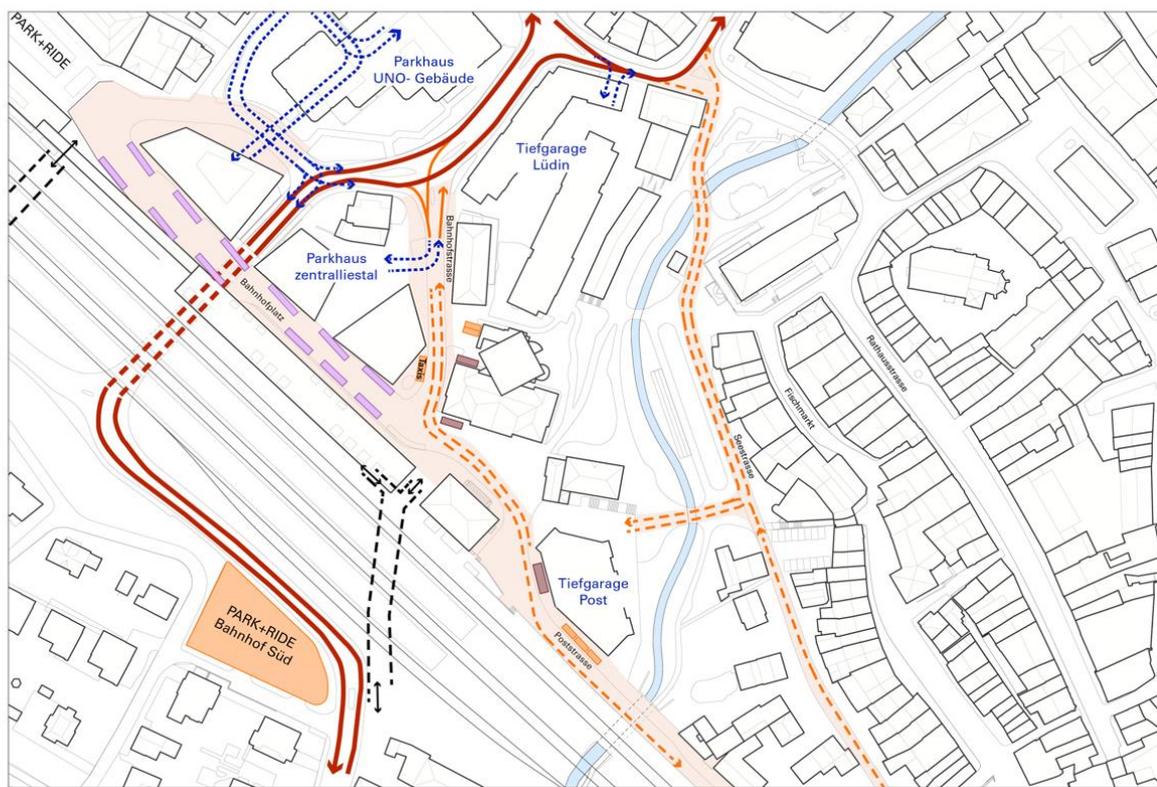
Die breite Treppe



Zwei Brücken und zahlreiche Wege vernetzen Bahnhof und Stedtli und heben die heutige Trennung auf.



# 8. Station Verkehr



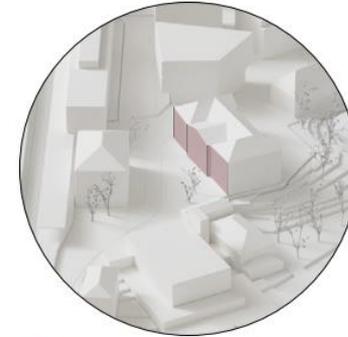
**Rückfallebene**  
20 Parkplätze in Allee  
(wenn nicht in Tiefgarage Lüdin)

- Kantonstrassen
- Feinerschliessung
- - - Nur Zubringer
- · · Einfahrt Tiefgarage
- Begegnungszonen
- Bushaltestelle
- Parkplatz
- Anlieferung

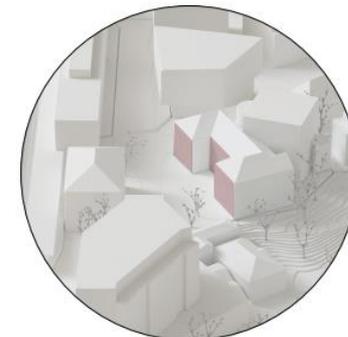


# 9. Station Anbau Kantonsgericht

## FASSADE & VERBINDUNGEN



IST: Bestehende Fassade



WIRD: Wiederherstellung  
ursprünglicher Zustand  
Südfassade zu Postplatz



## 9. Station Anbau Kantonsgericht

---





# 9. Station Ensemble Palazzo/Kantonsgericht/Post



Bebauung IST



Bebauung WIRD





# 10. Station: Liestal 2022: Baustelle am Bahnhof



[www.sbb.ch/liestal](http://www.sbb.ch/liestal)



## 10. Station

### QP Bahnhof Corso, Velostation, Orissteege Übersicht: Städtische Projekte am Bahnhof





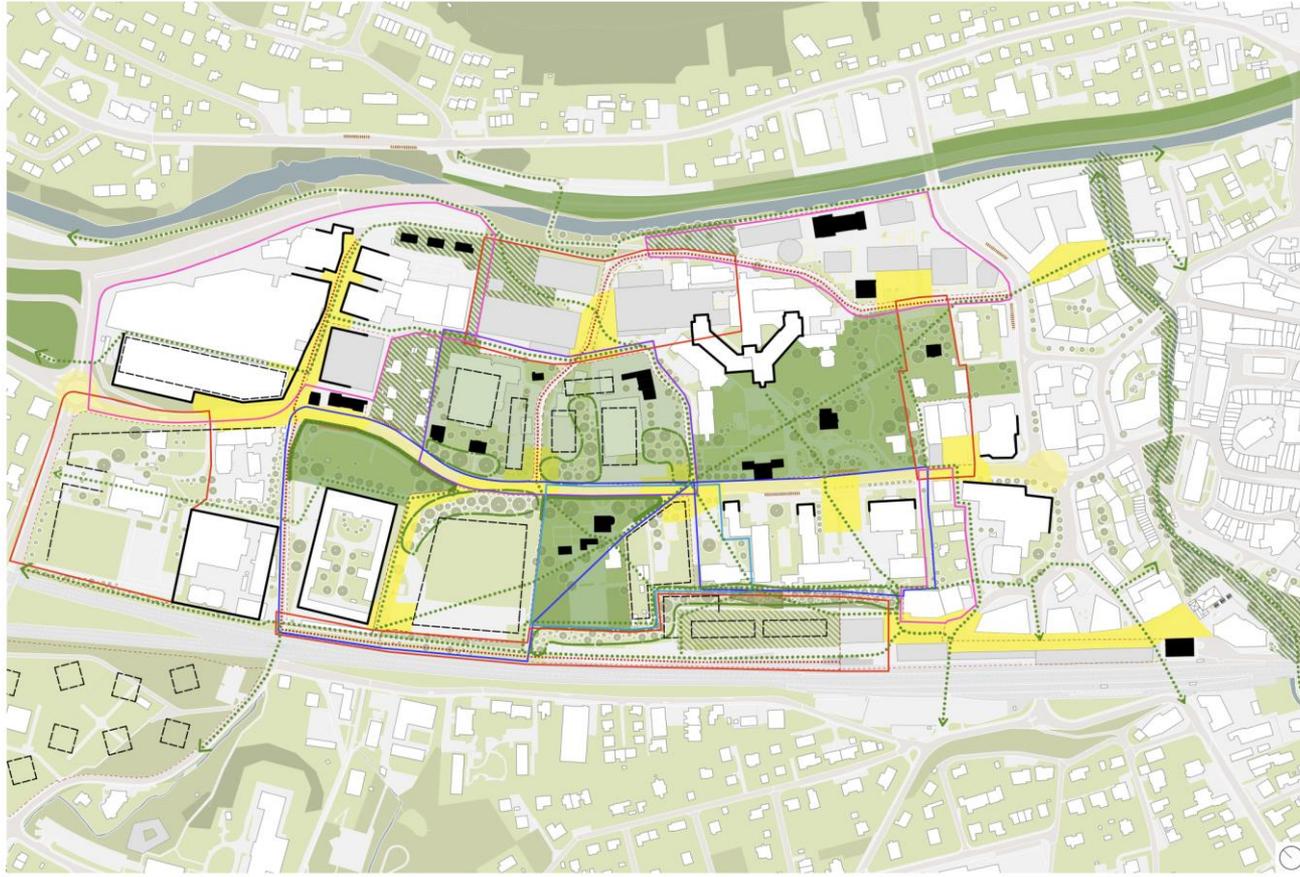
## 10. Station Liestal 2025: Das Bahnhofsareal als Tor zur Stadt



[www.sbb.ch/liestal](http://www.sbb.ch/liestal)



# Ausblick Masterplanung Perimeter Rheinstrasse





# Ausblick Masterplanung Perimeter Rheinstrasse Verfahren

## Rollende Masterplanung

Die Stadt Liestal hat das grosse Entwicklungspotential erkannt und alle relevanten Akteure im Quartier zu einem Verständigungsprozess über die raumfunktionale Entwicklung eingeladen. Im Rahmen von Stakeholderinterviews und Workshops wurde das nachfolgende Leitbild samt Steckbriefen für die Entwicklung von Teilräumen erarbeitet.

Dieses Dokument wird von allen beteiligten Akteuren im Sinne einer Selbstbindung unterzeichnet. Es ist damit die abgestimmte planerische Grundlage für sämtliche weitere Qualität sichernde Verfahren sowie die Anpassung der eigentümverbindlichen Grundordnung. Gleichzeitig verabreden sämtliche unterzeichnende Akteure eine kontinuierliche gegenseitige

Information über Verfahrensschritte und Änderungsabsichten. Dazu wird eine sporadische Fortsetzung von Treffen des Austausches oder Workshops zu weiteren Abstimmung und eventuell notwendigen Anpassung des Leitbildes verabredet. Somit wird der Plan zum Prozess.



## ISOS Interesseabwägung

Das ISOS beschreibt die für den besonderen Charakter des Gebietes bestimmenden Freiraum- und Baustrukturen. Es ist damit eine wichtige Grundlage für die Identität stiftende Strukturierung und Weiterentwicklung zu einem besonderen Quartier. (??)





# Blick auf die Stadt





# Fazit

---

Die Gestaltung des öffentlichen Raums muss im Fokus stehen

- Durchwegung
- Aufenthaltsqualität
- «Grünraum»
- Dimensionen
- Zugänglichkeit

Die Stadt muss Konzepte haben und diese mit einem langen Zeithorizont verfolgen

Umsetzung in kleinen Etappen führen zum Erfolg



# Liestal - eine Stadt im Wandel

---

«So wie das Unterbewusstsein ein Bestandteil des Menschen ist, so ist auch die Stadt von den Schichten der Vergangenheit geprägt.

Die Stadt ist ein Palimpsest, ein immer wieder überschriebener Text.»

Carl Fingerhut 2014



# Auf Wiedersehen in Liestal 2025

---

